

SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19"

AVVISO AI CITTADINI DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SONDRIO

Il Servizio Piano di Zona dell'Ambito territoriale di Sondrio ha indetto un **bando a sportello** per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, in attuazione della Dgr XI/3008/2020 di Regione Lombardia.

Il pagamento del contributo è effettuato direttamente al proprietario che dovrà sottoscrivere un accordo con l'inquilino.

CHI PUO' BENEFICIARE DEL CONTRIBUTO?

Potranno fare domanda tutti gli inquilini, in locazione sul libero mercato in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a. residenza del dichiarante in uno dei 22 Comuni dell'Ambito Territoriale di Sondrio*;
- b. cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea, se cittadini extracomunitari, possesso di un permesso di soggiorno valido; in caso di permesso scaduto, deve essere presentata la ricevuta della richiesta di rinnovo;
- c. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e. valore massimo I.S.E.E non superiore ad €. 26.000,00;
- f. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio da almeno un anno, a partire dalla data della dgr 3008 (30 marzo 2020);
- g. situazione di difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, che non consentono di provvedere al pagamento dell'affitto in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito familiare, imputabile ad esempio ad uno dei seguenti eventi:

- perdita posto di lavoro;
- consistente riduzione orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero-professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

Tali condizioni sono elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo.

Il contributo è compatibile :

- con i contributi delle *misure di emergenza abitativa*, di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019, assegnati al richiedente fino al 31.12.2019.
- con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

Sono esclusi dal beneficio:

- i titolari di *contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) di proprietà Aler o Comunale*;
- i soggetti che hanno già beneficiato nel 2020 di misure regionali a sostegno dell'emergenza abitativa.

VALORE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è erogabile fino ad un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre **€. 1.500,00** ad alloggio /contratto.

L'entità dell'importo da erogare sarà determinata in base alla condizione socio-familiare accertata dai servizi sociali dell'Ufficio di Piano.

Il servizio sociale valuterà altresì misure di accompagnamento idonee (interventi informativi, educativi...) con cui affiancare i nuclei beneficiari per agevolare la loro uscita dalle situazioni di disagio.

DOVE E QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA PER IL CONTRIBUTO A SOSTEGNO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE?

La domanda di accesso al contributo dovrà essere predisposta utilizzando la modulistica allegata all'Bando pubblicato dal servizio Piano di Zona, corredato da ogni idonea documentazione e dichiarazione. La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, dovrà essere inviata **entro il 31.12.2020**, salvo data anticipata a causa di esaurimento fondi, al Comune di Sondrio – Ufficio di Piano, ad uno dei seguenti indirizzi di posta elettronica, indicando come **oggetto: domanda misura unica AFFITTO – dgr 3008/2020:**

- da casella di posta certificata (pec) alla casella : protocollo@cert.comune.sondrio.it
- da casella di posta elettronica all'indirizzo mail: pianodizona@comune.sondrio.it

Il modulo della domanda e la relativa documentazione sono scaricabili dai siti dei comuni dell'Ambito Territoriale di Sondrio.

Nota bene: si precisa che le domande verranno accolte anche nel caso il richiedente non sia ancora in possesso dell'attestazione ISEE, che dovrà comunque far pervenire ad integrazione entro 60 giorni dal ricevimento dell'istanza di contributo da parte dell'Ufficio di Piano.

PER INFORMAZIONI CHI POSSO CONTATTARE?

I soggetti interessati per maggiori informazioni possono contattare:

- Ufficio di Piano dell'Ambito Territoriale di Sondrio Tel: 0342/526283 dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 16:00
e-mail: pianodizona@comune.sondrio.it

(Nota*: Comuni dell'Ambito di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio.)

BANDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA DGR N. 3008/2020 "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19"

(scadenza 31.12.2020, salvo esaurimento risorse)

MISURA UNICA
anche da emergenza sanitaria Covid 19

In esecuzione della determinazione n. 82 del servizio Piano di Zona del Comune di Sondrio, ente capofila dell'Ambito Territoriale di Sondrio,

SI RENDE NOTO CHE

è indetto un bando a sportello per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, in attuazione della Dgr XI/3008/2020 di Regione Lombardia.

Il pagamento del contributo è effettuato direttamente al proprietario.

Risorse economiche destinate alla misura: **euro 86.240,31** (destinate ai contributi) ed **euro 2.206,00** (destinate a spese gestionali)

Le risorse sopra indicate potranno essere integrate con successivo provvedimento in caso di risorse residuali non utilizzate di cui al bando a sportello " *emergenza abitativa (misure 1,2,4,5)* " --- come previsto dalla dgr 3008/2020.

ART. 1 – DESTINATARI

Nuclei familiari in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, che non sono in grado di far fronte al pagamento del canone di locazione in appartamenti affittati sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali:

Tale difficoltà può essere imputabile ad una delle seguenti cause:

- perdita posto di lavoro;

- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero –professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

L'elenco soprariportato è solo a titolo esemplificativo e non esaustivo; potranno essere prese in considerazione altre fattispecie di difficoltà sopravvenute di particolare rilevanza.

ART. 2 - REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini, in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza in uno dei Comuni dell'Ambito territoriale di Sondrio*;

(Nota: Comuni dell'Ambito di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio.)*

- b) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) valore massimo I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad €. 26.000,00;
- f) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio **da almeno un anno**, a partire dalla data della dgr 3008 (30 marzo 2020);

ART. 3 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono richiedere il contributo i seguenti nuclei familiari:

-con un componente titolare di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (SAP) di proprietà ALER o Comunale.

-ove un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 13, comma 9, R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A".

- che risiedono in immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) beneficiari nel 2020 delle misure regionali di emergenza abitativa di competenza dell'Ambito Territoriale o che della misura di morosità incolpevole con sfratto (DGR 2974/2020) di competenza del Comune di Sondrio.

ART. 4 - PRIORITA' NELL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Costituisce priorità, nell'erogazione del contributo, il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, come previsto all'art. 1 del presente bando.

Il servizio sociale effettuerà un'analisi delle autocertificazioni assegnando il contributo prioritariamente ai nuclei familiari con componenti anziani (over 65 anni), invalidi, disabili e con figli minori.

ART. 5 - CONTRIBUTO

Il contributo è erogabile fino ad un **massimo di 4 mensilità di canone** e comunque non oltre €. 1.500,00 ad alloggio /contratto.

L'entità dell'importo da erogare sarà determinato in base alla condizione socio-familiare accertata dai servizi sociali dell'Ufficio di Piano.

Il servizio sociale valuterà altresì misure di accompagnamento idonee (interventi informativi, educativi...) con cui affiancare i nuclei beneficiari per agevolare la loro uscita dalle situazioni di disagio.

Il contributo è pagato dall'Ufficio di Piano per conto dell'inquilino al proprietario dell'alloggio (anche in più tranche) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

ART. 6 – COMPATIBILITA' DEL CONTRIBUTO.

Il contributo è compatibile :

- con i contributi delle *misure di emergenza abitativa*, di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019, assegnati al richiedente fino al 31.12.2019.

-con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di accesso al contributo dovrà essere predisposta utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso, corredato da ogni idonea documentazione e dichiarazione. La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, dovrà essere inviata entro il 31.12.2020, salvo data anticipata a causa di esaurimento fondi, al Comune di Sondrio – Ufficio di Piano, ad uno dei seguenti indirizzi di posta elettronica, indicando come oggetto: **domanda misura unica AFFITTO – dgr 3008/2020:**

- da casella di posta certificata (pec) alla casella : protocollo@cert.comune.sondrio.it
- da casella di posta elettronica all'indirizzo mail: pianodizona@comune.sondrio.it

Il modulo della domanda e la relativa documentazione sono scaricabili dai siti dei comuni dell'Ambito Territoriale di Sondrio.

Nota bene: si precisa che le domande verranno accolte anche nel caso il richiedente non sia ancora in possesso dell'attestazione ISEE, che dovrà comunque far pervenire ad integrazione entro 60 giorni dal ricevimento dell'istanza di contributo da parte dell'Ufficio di Piano.

ART. 8 - VERIFICHE E CONTROLLI

Controlli: l'ufficio di Piano, tramite i Comuni dell'Ambito, si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, l'Ufficio di Piano per conto dei Comuni provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

Decadenza dal beneficio: il diritto all'erogazione dei benefici decade in caso di trasferimento di residenza della persona beneficiaria in Comune non rientrante tra quelli dell'Ambito territoriale di Sondrio o a seguito di annullamento del progetto di aiuto in conseguenza alle verifiche effettuate dal Servizio sociale dell'Ufficio di Piano.

ART.9 - MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI

A conclusione delle procedure di assegnazione, l'Ufficio di Piano relazionerà all'Assemblea dei Sindaci in merito ai risultati dell'attuazione della misura unica di sostegno e provvederà ad assolvere il debito informativo secondo le indicazioni regionali.

ART.10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati dal richiedente verrà effettuato secondo i contenuti del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dai D.lgs. n. 196/2013 cd Codice Privacy, come modificato dal D.lgs.101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

Le informazioni inerenti il presente Avviso possono essere richieste agli operatori del servizio sociale/piano di Zona tramite email al seguente indirizzo: pianodizona@comune.sondrio.it o al numero tel. 0342- 526283.

Il presente avviso pubblicato sul sito dell'Ufficio di Piano di Sondrio sarà inviato ai Comuni dell'Ambito per la pubblicazione sui siti internet istituzionali.

Sondrio lì, 20/04/2020

Il Responsabile del servizio Piano di Zona
f.to Luca Verri

Allegati:

- modello domanda misura unica;
- modello dichiarazione proprietario misura unica
- modello accordo misura unica;

SCHEDA DI SINTESI

<p><u>MISURA UNICA</u></p>	<p>SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE</p> <p>ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19</p>
<p>DESCRIZIONE DELLA MISURA</p>	<p>Erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare sul libero mercato</p>
<p>REQUISITI</p>	<p>Del beneficiario:</p> <p>a. residenza del dichiarante in uno dei 22 Comuni dell'Ambito Territoriale di Sondrio;</p> <p>(Nota*: Comuni dell'Ambito di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio.)</p> <p>b. cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea, se cittadini extracomunitari, possesso di un permesso di soggiorno valido, ai sensi degli articoli 4 e 5 del D.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 (Disciplina di ingresso degli stranieri nel territorio dello stato); in caso di permesso scaduto, deve essere presentata la ricevuta della richiesta di rinnovo;</p> <p>c. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;</p> <p>d. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;</p> <p>e. valore massimo I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad €. 26.000,00;</p> <p>f. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio da almeno un anno, a partire dalla data della dgr 3008 (30 marzo 2020);</p> <p>g. situazione di difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, che non consentono di provvedere al pagamento dell'affitto in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito familiare, imputabile ad esempio ad uno dei seguenti eventi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - perdita posto di lavoro; - consistente riduzione orario di lavoro; - mancato rinnovo dei contratti a termine; - cessazione di attività libero-professionali;

	<p>- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.</p> <p>Tali condizioni sono elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo.</p> <p><i>Sono esclusi dal beneficio:</i> <i>-i titolari di contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) di proprietà Aler o Comunale;</i> <i>-i soggetti che hanno già beneficiato nel 2020 di misure regionali a sostegno dell'emergenza abitativa.</i></p>
MASSIMALI DI CONTRIBUTO	Fino ad un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre €. 1.500,00 ad alloggio /contratto.
NOTE	<p>Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e ad accogliere le misure di affiancamento e/o accompagnamento del servizio sociale per agevolare l'uscita dalla situazione di disagio.</p> <p>L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante dell'Ufficio di piano.</p> <p>I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.</p>
DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA	<ul style="list-style-type: none"> • Copia contratto di locazione. • Copia attestazione ISEE in corso di validità. • Documentazione attestante la condizione di disagio economico o situazione di particolare vulnerabilità in coerenza con le indicazioni fornite da Regione Lombardia. • Copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3). • Copia carta o permesso di soggiorno validi dei membri del nucleo familiare. Se scaduto, ricevuta della richiesta di rinnovo (per i cittadini extra U.E.). • Dichiarazione del proprietario
TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	<p>Le domande devono:</p> <p>-essere corredate da documento d'identità e relativa documentazione;*</p> <p>- essere inviate al Comune di Sondrio –Ufficio di Piano, dalla data di pubblicazione bando fino ad esaurimento risorse e comunque non oltre il 31.12.2020 , con posta elettronica ad uno dei seguenti indirizzi, indicando come oggetto: domanda misura unica AFFITTO - dgr 3008/2020</p> <p>casella PEC : protocollo@cert.comune.sondrio.it casella mail: pianodizona@comune.sondrio.it</p> <p><i>* le domande verranno accolte anche nel caso il richiedente non sia ancora in possesso dell'attestazione ISEE, che dovrà comunque far pervenire ad integrazione entro 60 giorni dal ricevimento dell'istanza di contributo da parte dell'Ufficio di Piano.</i></p> <p>Le domande saranno valutate secondo l'ordine di arrivo, fino ad esaurimento risorse. I contributi saranno erogati previa verifica della documentazione presentata e sottoscrizione dell'Accordo di cui sopra fino all'esaurimento delle risorse.</p>

DOMANDA - MISURA UNICA - DGR XI/3008/2020

**CONTRIBUTO A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN
LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE
DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19**

**ALL'UFFICIO DI PIANO
DELL'AMBITO TERRITORIALE DI SONDRIO**

Il sottoscritto
Nome e Cognome _____
Nato a _____ il _____ sesso M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
Residente a _____ CAP _____ Provincia _____
Via _____ Tel. _____
e-mail _____
Codice fiscale
Domicilio (se diverso dalla residenza) _____

in qualità di :

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione

riferito all'immobile abitativo censito al Catasto Urbano del Comune di _____

Fg. _____ Mapp. N. _____ sub. _____ Cat. _____

CHIEDE

di poter accedere al contributo in oggetto per sostenere nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, previsto dalla Misura Unica del Bando Pubblico dell'Ufficio di Piano di Sondrio in attuazione della Dgr XI/3008/2020 di Regione Lombardia.

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

a. che il contratto di locazione non è stato risolto a seguito di procedura esecutiva di sfratto;

b. che il contratto è stato stipulato in data _____ e registrato in data _____ con estremi di registrazione e del versamento dell'imposta dell'anno in corso _____ (in caso di opzione per la cedolare secca indicare data ed estremi del versamento da mod. f24);

c. di trovarsi in uno stato di difficoltà economica e/o di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata da Covid 19 nell'anno 2020, che non consentono di provvedere al pagamento del canone di affitto a decorrere da _____ a seguito di uno dei seguenti motivi che hanno riguardato il proprio nucleo familiare:

- perdita del posto di lavoro dipendente per licenziamento, dal _____ (allegare copia lettera di licenziamento);
- accordi aziendali o sindacali che prevedano riduzione dell'orario di lavoro (allegare copia comunicazione di riduzione di attività lavorativa);
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria dal _____ (allegare copia comunicazione di sospensione dal lavoro);
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipico (allegare copia/copie del/dei contratto/i di lavoro scaduto/i);
- cessazioni di attività libero- professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente dal _____ (allegare visura camerale);
- malattia grave, infortunio o decesso o necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare spese mediche e assistenziali (allegare copia del certificato medico o della struttura sanitaria o ospedaliera o copia delle fatture / ricevute fiscali relative alle spese mediche);
- uscita dal nucleo di un componente percettore di reddito dal _____;
- altro – precisare:

d. di non essere titolare e di non avere nel proprio nucleo familiare un componente che sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

e. di possedere un valore ISEE pari a € _____ (importo massimo 26.000 €) e, di impegnarsi, nel caso di attestazione ISEE non ancora posseduta, a produrre l'attestazione entro 60 giorni dalla data di ricevimento della presente istanza;

f. che la situazione lavorativa dei componenti maggiorenni del nucleo familiare è la seguente:

Nome /cognome _____

- lavoratore autonomo
- lavoratore dipendente

a tempo determinato dal _____ al _____

a tempo indeterminato dal _____ al _____

presso la ditta/società/altro _____

con sede a _____ in via _____

telefono . _____

- disoccupato dal _____

Il sottoscritto DICHIARA infine:

- di aver preso visione del presente Bando e di accettarne integralmente le condizioni;
- di rendersi disponibile a sottoscrivere, un accordo con un rappresentante dell'Ufficio di Piano di Sondrio e il proprietario in cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato e ad accogliere le misure di affiancamento e/o accompagnamento del servizio sociale per agevolare l'uscita dalla situazione di disagio.
- di essere a conoscenza che l'Ufficio di Piano di Sondrio procederà a idonei controlli "anche a campione" sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445.

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- Copia contratto di locazione.
- Copia attestazione ISEE in corso di validità *(se non presente obbligatoriamente da produrre entro 60 gg. dalla data di ricevimento della presente istanza)*;
- Documentazione attestante la condizione di disagio economico o situazione di particolare vulnerabilità anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria Covid 19.
- Copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000, art. 38, comma 3).
- Copia carta o permesso di soggiorno validi dei membri del nucleo familiare. Se scaduto, ricevuta della richiesta di rinnovo (per i cittadini extra U.E.).
- Dichiarazione del proprietario-

Sondrio, _____

Il Soggetto richiedente

INFORMATIVA RELATIVA AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dal dichiarante, nello svolgimento del procedimento amministrativo, saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con la D.G.R. 3008/2020 e in conformità al Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e al D.Lgs 196/2003 e smi. L'acquisizione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti e dei criteri per l'ammissione, a pena dell'esclusione del diritto di accesso, al beneficio richiesto. L'interessato sociale ha diritto di ottenere, a cura del titolare o del responsabile, senza ritardo, l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati. Il Responsabile del trattamento dei dati è il responsabile dell'Ufficio di Piano, domiciliato per la carica presso il Comune di Sondrio.

DATA _____

FIRMA _____

Modalità di presentazione

La presente richiesta, corredata da documento di identità e relativa documentazione dovrà essere inviata tramite mail al Comune di Sondrio, ufficio di Piano, con posta elettronica ad uno dei seguenti indirizzi, indicando come **oggetto: domanda misura unica AFFITTO - dgr 3008/2020**

casella PEC : protocollo@cert.comune.sondrio.it

casella mail: pianodizona@comune.sondrio.it

-

Controlli sulla veridicità della dichiarazione sostitutiva (art. 71 D.p.r. 445/2000)

Ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000 l'Ufficio di Piano di Sondrio effettuerà i controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

BANDO UFFICIO DI PIANO DI SONDRIO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTO A SOSTEGNO DEL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19.

**DICHIARAZIONE DEL PROPRIETARIO
DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE ALLA DOMANDA DELL'INQUILINO**

Il/la sottoscritto/a _____

nato/a _____ Prov _____ il _____

codice fiscale _____

telefono _____ E-mail: _____

proprietario

legale rappresentante della società proprietaria _____

dell'immobile sito nel Comune di _____ dell'Ambito di Sondrio, in via/piazza

_____ n. _____,

censito al Catasto Urbano Fg. _____ mapp. N. _____ sub. _____ cat. _____

dato in locazione al/alla sig./sig.ra _____ C.F. _____

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto all'art. 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

1) che alla data odierna di sottoscrizione:

i canoni di locazione risultano tutti pagati;

il mancato pagamento di numero _____ mensilità del canone a partire dal _____
per un totale di € _____ ;

2) di essere in regola, con riferimento all'alloggio sopra indicato, con il pagamento dei tributi locali (IMU e TASI).

DI ESSERE DISPONIBILE AD ACCETTARE

il contributo, eventualmente riconoscibile dall'Ufficio di Piano dell'Ambito di Sondrio, anche in più tranches, per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare, come previsto dalla dgr 3008/2020 con l'impegno a:

a. non effettuare lo sfratto per almeno 12 mesi e a non aumentare il canone di locazione (l'opzione a è obbligatoria);

b. modificare il canone in "concordato" (ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/98) o a rinegoziarlo ad un valore inferiore (l'opzione b va barrata solo nel caso in cui il proprietario intenda aderirvi).

Data, _____

IL DICHIARANTE

Allegare fotocopia di documento d'identità in corso di validità

